

L

MEDITERRANÉE

BY LIVING



WELLNESS

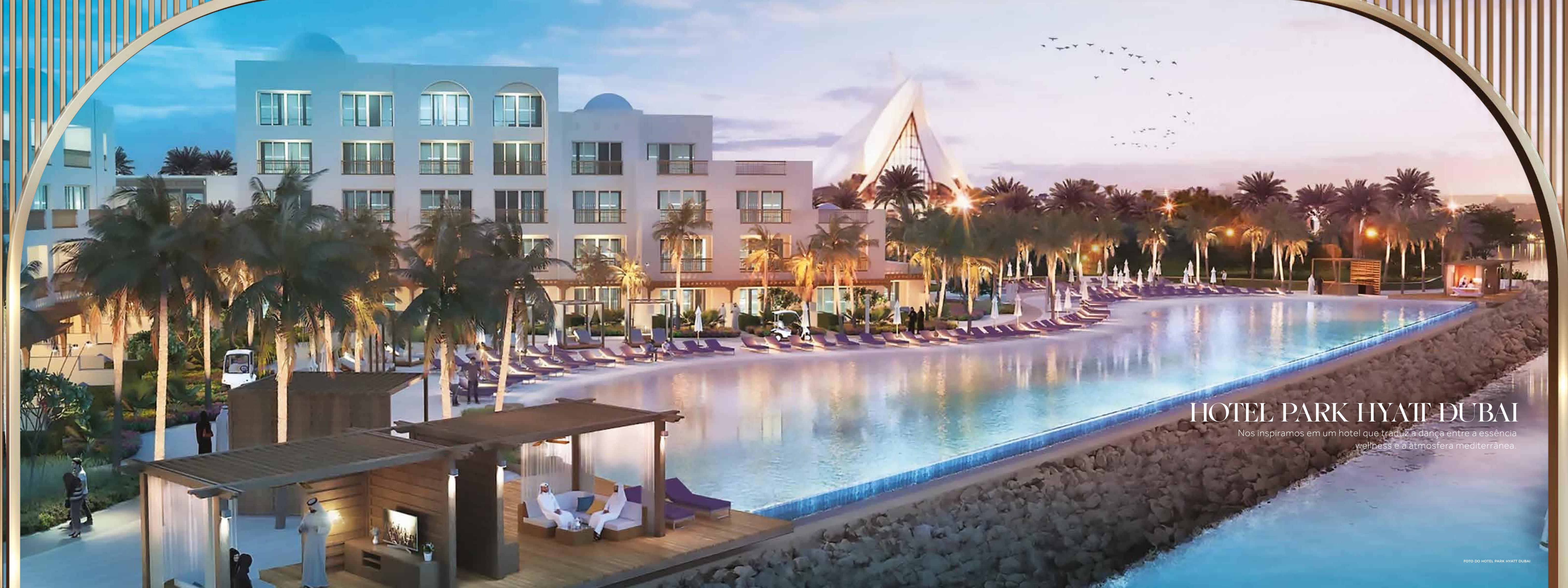
não é tendência, é essência.

A Living eleva a experiência de viver o wellness, em todos os sentidos. O verdadeiro equilíbrio nasce quando cada instante se torna uma experiência. Criamos espaços que convidam a desacelerar, se reconectar e reenergizar, inspirados por destinos que traduzem a alma do bem-estar.



MEDITERRÂNEO

Onde o tempo desacelera e cada instante se vive com intensidade.



HOTEL PARK HYATT DUBAI

Nos inspiramos em um hotel que traduz a dança entre a essência wellness e a atmosfera mediterrânea.



HARMONIA

No encontro da natureza com a arquitetura,
a essência do wellness se revela.

EQUILÍBRIO

Corpo, mente e ambiente em conexão.

IMAGEM ILUSTRATIVA



SENSAÇÕES

Espaços que trazem bem-estar em cada detalhe, em cada instante do dia.

A wide-angle aerial photograph of a sprawling urban landscape, likely São Paulo, Brazil, during a vibrant sunset. The city is densely packed with buildings of various heights, from small residential houses to large skyscrapers. A major highway with a prominent curved interchange cuts through the lower portion of the frame. The sky is a dramatic gradient of orange, yellow, and blue. The entire scene is framed by a large, dark circular border, resembling a window or a frame, which adds a sense of depth and focus to the vast city view.

Um horizonte que expande e acalma a cada

OLHAR



MEDITERRANÉE

BY LIVING

UM PARAÍSO WELLNESS INSPIRADO NO MEDITERRÂNEO.

O MAR A SEUS PÉS

Uma piscina paradisíaca onde
a luz dita o ritmo dos dias e o tempo
ganha uma nova dimensão.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH ARENA

MOVIMENTO E TRANQUILIDADE

A sensação de caminhar sobre as areias e mergulhar no bem-estar se torna um convite no beach arena com piscina integrada.

A VIDA DE ALMA LEVE

A atmosfera de paz e serenidade que desperta
sensações em seu Wellness Massage.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | WELLNESS MASSAGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA I SAUNA

A SERENIDADE DAS SENSAÇÕES

Sinta a leveza de uma atmosfera de conforto na sua sauna privativa.



MATRIX

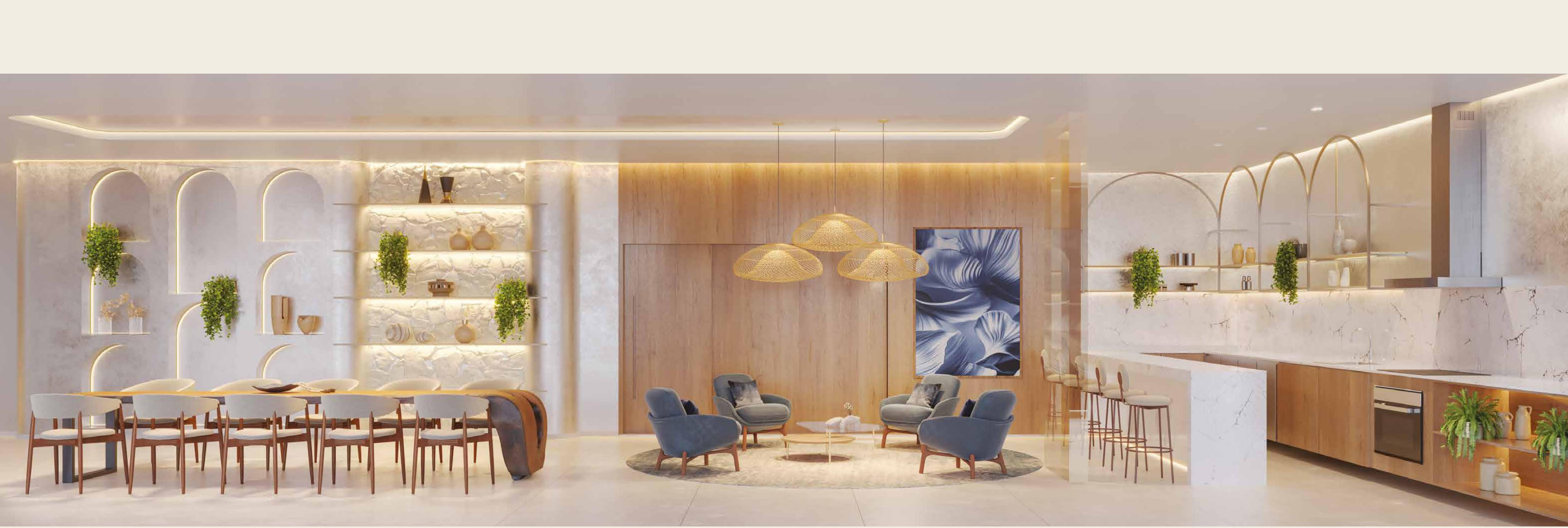
PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE GYM BY MATRIX



PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA | GOURMET LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | GUEST LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SNOOKER LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PRIVATE POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PRIVATE POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | GAMES LOUNGE





149 M² | PLANTA DECORADO

3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | DESPENSA | 2 VAGAS

MEDITERRANÉE

BY LIVING

EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹ NOS QUARTOS E SALA
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



149 M² | PLANTA PADRÃO

3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA E WC DE SERVIÇO | 2 VAGAS



149 M² | PLANTA OPÇÃO

4 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | COZINHA FECHADA | DESPENSA | 2 VAGAS





99 M² | PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA



M² | PLANTA OPÇÃO | 3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 89 M²

76 M² | PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA



76 M² | SUGESTÃO DE DECORAÇÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 76 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA



VIVA O CONFORTO. FAÇA SUAS COMPRAS
SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

No seu empreendimento existe um espaço
pensado para sua conveniência. O Minimarket*
é uma loja de produtos para facilitar sua vida.
Está à sua disposição, dentro do seu condomínio,
7 dias por semana, 24 horas por dia.



ESCOLHA SEUS
PRODUTOS



PAGUE COM CARTÃO
OU COM CELULAR

*SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



CONECTIVIDADE, FACILIDADE, SEGURANÇA E
TECNOLOGIA. TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

Com o Smart Home 2.0, você estará conectado
a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI** NAS ÁREAS DE LAZER*



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO **WI-FI*****



PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE**
NA SALA, QUARTOS, TERRAÇO SOCIAL E COZINHA***



INFRAESTRUTURA PARA **CÂMERA** WI-FI NA SALA

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparéncia. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos vida.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



Nós da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparéncia e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossa projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

WWW.MEULIVING.COM.BR

INCORPORADORA CBR MACIK LZ 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO, PRENOTADO EM 27/08/2025 SOB O N° 894.039 NO 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO N° 33/01839/24 - CETESB/06739/2024-04. MANEJO ARBÓREO E PLANTIO COMPENSATÓRIO AUTORIZADOS, CONFORME PROCESSO SEI 6027.2024/0026562-4. PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA ARQUITETOS ASSOCIADOS. PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: LIVING EMPREENDIMENTOS. PROJETO PAISAGÍSTICO: BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. OS ACABAMENTOS AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS UNIDADES TERÃO VAGAS DETERMINADAS E VAGAS OBJETO DE SORTEIO, ESPECIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO. REGISTRADO AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTA ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. SERÁ ENTREGUE APENAS INFRAESTRUTURA (CARCA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM PONTO NAS SUITES E NA SALA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA, ESGOTO E EXAUSTÃO NO TERRÃO SOCIAL PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, PODENDO ESTAS SEREM ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTE DE ÁGUA E ESGOTO NO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA, BACIA SANITÁRIA E TORNEIRA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (FIO NEUTRO CONDUTOR) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELEGENTE NA SALA, TERRÃO, DORMITÓRIOS E COZINHA. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTE DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS (EXCETO WC DE SERVIÇO E LAVABO). FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS MONOCOMANDOS. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA NICO NOS BANHEIROS, EXCETO LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO COM CUSTO, O PÉRIODO E OS CUSTOS PARA AQUISIÇÃO DOS ITENS DE PERSONALIZAÇÃO SERÃO APRESENTADOS CONFORME PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA RALO LINEAR NOS BANHEIROS DAS SUITES, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO ACABAMENTO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTE DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANHEIRA NO BANHO MASTER, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. SERÁ ENTREGUE PONTO ELÉTRICO NOS BANHEIROS, EXCETO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBACADOR DE ESPELHO. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TRITURADOR NA COZINHA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO. AS OPÇÕES DE PLANTAS PODERÃO SER ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO, COM CUSTO, O PÉRIODO E OS CUSTOS PARA AQUISIÇÃO DOS ITENS DE PERSONALIZAÇÃO SERÃO APRESENTADOS CONFORME PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA. AS UNIDADES DOS FINAIS 1, 2 E 3 E DA TORRE A POSSuem DUAS VAGAS DETERMINADAS, AS UNIDADES DOS FINAIS 1, 2 E 5, DO 16º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B E AS UNIDADES DO FINAL 6, DO 16º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B POSSuem UMA VAGA DETERMINADA. DEMAIS UNIDADES POSSuem DIREITO DE USO DE UMA VAGA OBJETO DE SORTEIO, ESPECIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA MASCOTE, 1171 - VILA OLÍMPIA - CEP 04562-000 - SÃO PAULO - SP. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: 109 - VILA OLÍMPIA - CEP 04562-000 - SÃO PAULO - SP. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: 17-592). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM SETEMBRO/2025.

REALIZAÇÃO: magik LZ INCORPORADORA
PARTICIPAÇÃO:
INCORPOERAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

