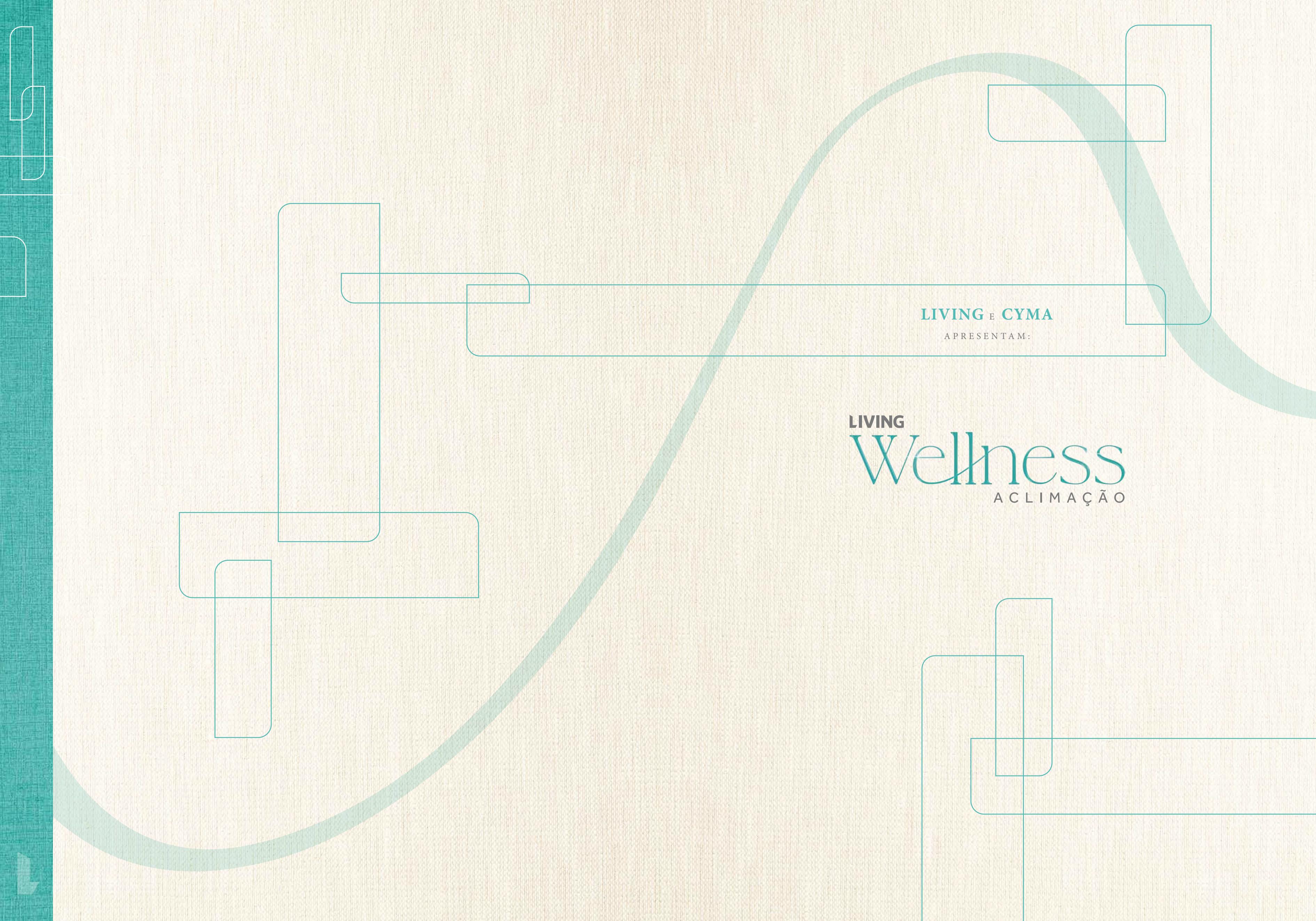


LIVING
Wellness
ACLIMAÇÃO



LIVING e CYMA

APRESENTAM:

LIVING
Wellness
ACLIMAÇÃO



CONHEÇA
UM NOVO
CONCEITO
DE MORAR.

LUXURY WELLNESS
RESIDENCES

Onde a sofisticação
encontra o bem-estar.

LIVING
Wellness
ACLIMAÇÃO

SUA JORNADA
DE RECONEXÃO
ACONTECE
EM UM ÚNICO
LUGAR.

Focada em residenciais que revelam elegância e qualidade de vida, a Living apresenta a sua nova linha **Luxury Wellness Residences**.



Permita-se vivenciar experiências revigorantes, em amplos espaços, que proporcionam mais exclusividade para o seu dia a dia. Já imaginou relaxar em uma casa de praia ou de campo? Ou ainda praticar exercícios na sua quadra de tênis ou de beach tennis? Tudo o que você deseja se encontra aqui, em mais de 9 mil m² de reconexão com o que mais importa: o seu bem-estar.

UMA REFERÊNCIA
QUE SE DESTACA NOS
MELHORES LUGARES
DO MUNDO.



inspiração

SIX SENSES

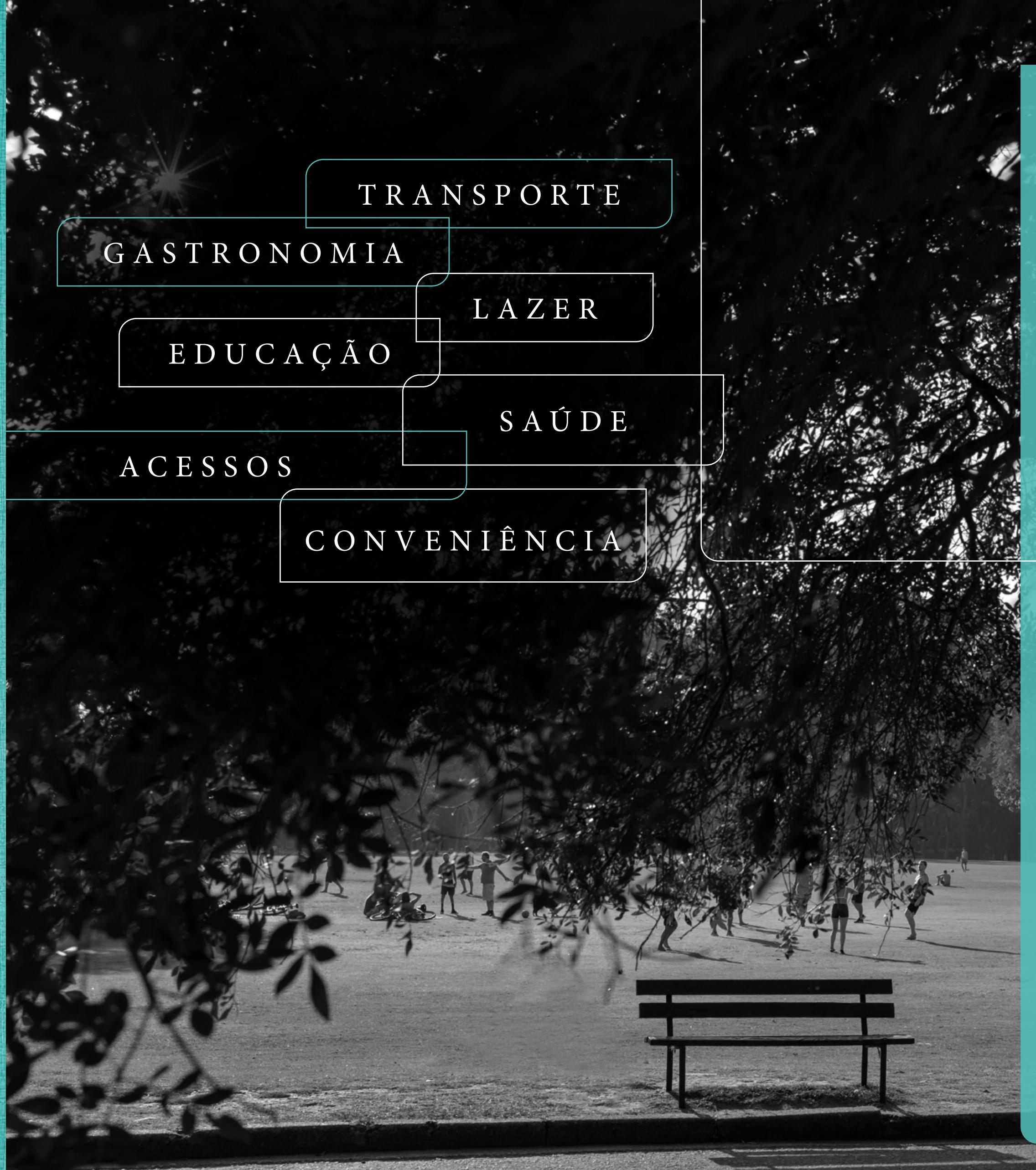
Presente em mais de vinte países, a rede de resorts Six Senses cultiva um legado de sintonia entre mente, corpo, alma e paixão pelo bem-estar. Princípios que nos inspiram a criar ambientes capazes de transmitir conforto e equilíbrio, para momentos inigualáveis.



aclimação

FACILIDADES DE
METRÓPOLE, CALMA
DE INTERIOR.

Caminhar pelas ruas do bairro é adentrar em um universo de tranquilidade e verde, que oferece a atmosfera do Parque da Aclimação sempre por perto. Um endereço nobre, com fácil acesso à Avenida Paulista e a outras principais vias.



TRANSPORTE
GASTRONOMIA
LAZER
EDUCAÇÃO
SAÚDE
ACESSOS
CONVENIÊNCIA

ACESSOS
AV. LINS DE VASCONCELOS 5 MIN
AV. DR. RICARDO JAFET 5 MIN
R. VERGUEIRO 10 MIN
AV. PAULISTA 15 MIN
R. SENA MADUREIRA 15 MIN
AV. 23 DE MAIO 15 MIN

TRANSPORTE
ESTAÇÃO ANA ROSA 7 MIN
ESTAÇÃO PARAÍSO 11 MIN

GASTRONOMIA
LA MAMMA CUCINA 3 MIN
FILÉ RESTAURANTE 7 MIN
CHARADA BURGUER 7 MIN
TEMAKERIA LINS 10 MIN
ZIO VITO PIZZA E PASTA 11 MIN
MARIA NAMORADEIRA 11 MIN
THE GARDEN 14 MIN
MALIBU PARK 5 MIN
BALAIADA 7 MIN
MOAH 7 MIN
MATSUYA 7 MIN
COFFETOWN 10 MIN

LAZER
PARQUE DA ACLIMAÇÃO 14 MIN
PARQUE DA INDEPENDÊNCIA 15 MIN
CENTRO CULTURAL DE SP 12 MIN
PRAÇA DA LIBERDADE 15 MIN
ITÁU CULTURAL 20 MIN

CONVENIÊNCIA
PRIMÍCIA DOS PÃES 3 MIN
PÃO DE AÇÚCAR 8 MIN
DROGA RAIA 9 MIN
MINIMERCADO EXTRA 9 MIN
SMART FIT 15 MIN
ST MARCHE 6 MIN
LEROY MERLIN 8 MIN
MERCADO EXTRA 8 MIN
COBASI 8 MIN
PETZ 8 MIN

SAÚDE
HOSPITAL SÃO CAMILO 3 MIN
HOSPITAL CRUZ AZUL 5 MIN
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN 6 MIN
HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA 9 MIN
SEPACO 10 MIN
A BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE SP 14 MIN
HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ 14 MIN
HOSPITAL SANTA CATARINA 15 MIN
LABORATÓRIO DELBONI 6 MIN
A+ MEDICINA DIAGNÓSTICA 9 MIN
LABORATÓRIO FLEURY 10 MIN

EDUCAÇÃO
ESCOLA PUERI NIDUS 5 MIN
MAPLE BEAR 5 MIN
PLANETA CRIANÇA 5 MIN
COL. JULIO PEREIRA LOPES 6 MIN
UNIP 10 MIN
FMU 10 MIN
BELAS ARTES 12 MIN
ESPM 12 MIN



ACESE O QR CODE E SAIBA
MAIS SOBRE A REGIÃO



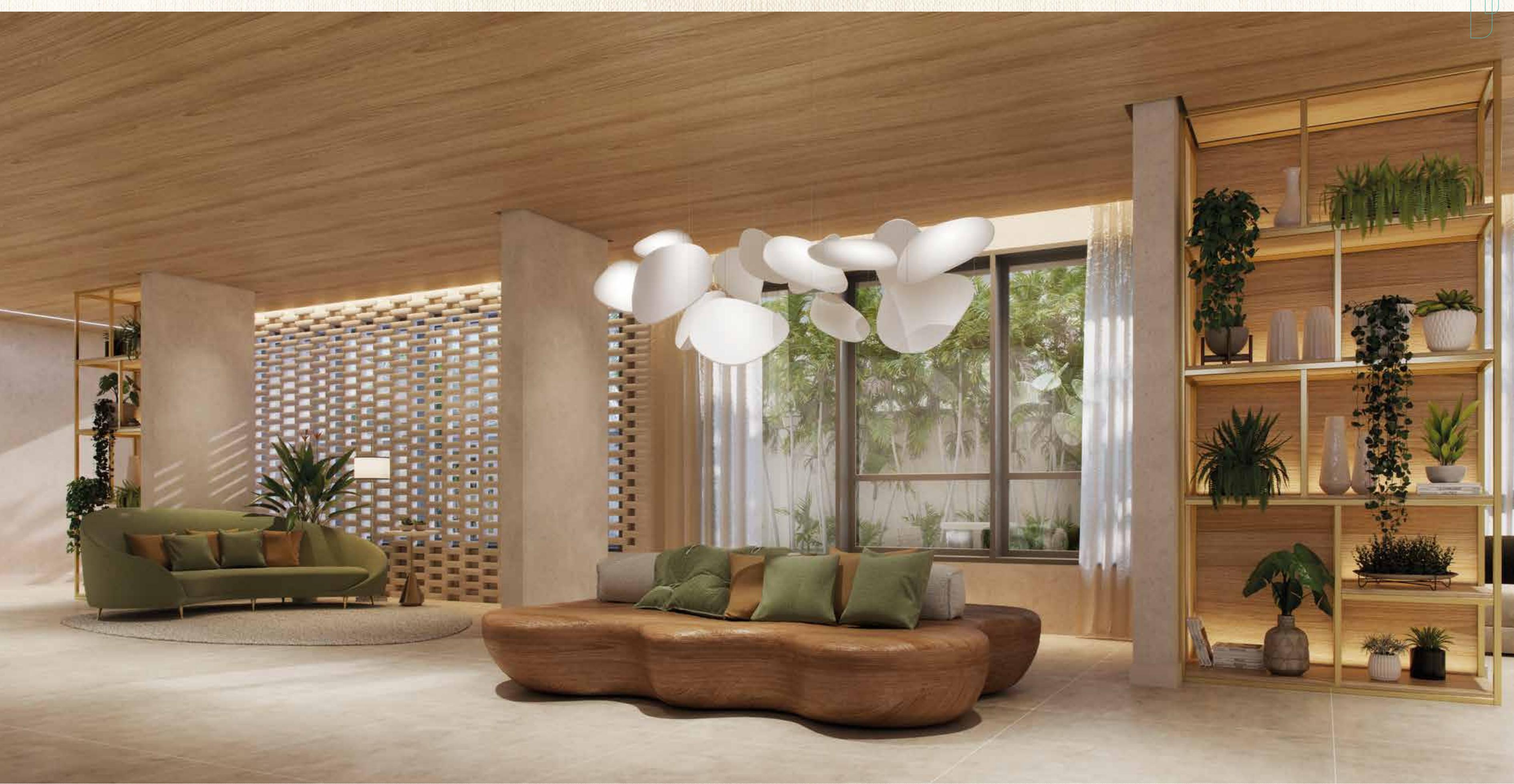
LIVING
Wellness
ACLIMAÇÃO



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOUNGE COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRADA





BEACH HOUSE - LOUNGE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BEACH HOUSE – SOLARIUM
PERSPECTIVA ILUSTRADA



COUNTRY HOUSE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



POKER BAR
PERSPECTIVA ILUSTRADA

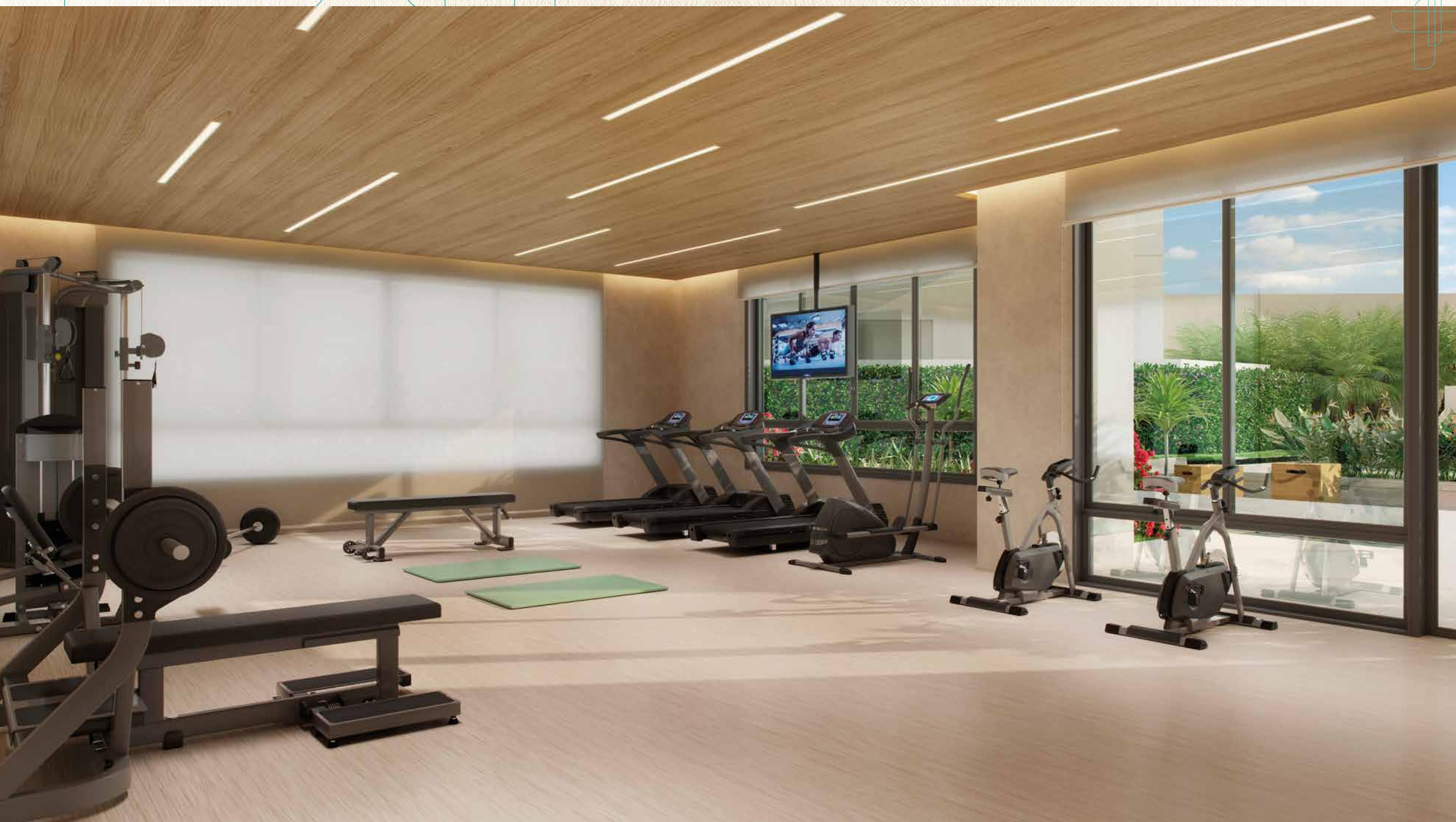




PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA



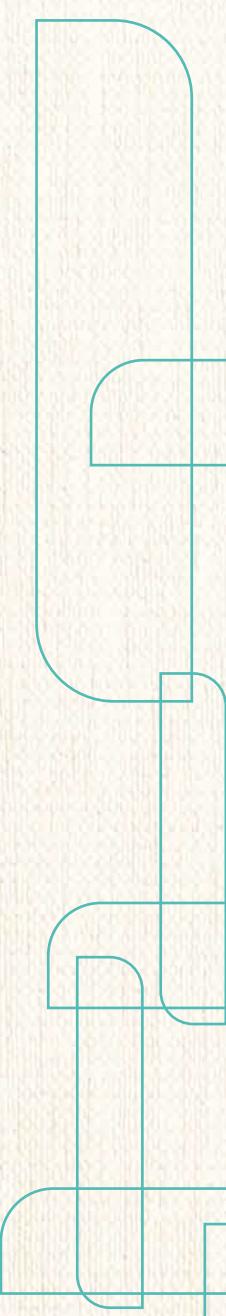
PET PARK
PERSPECTIVA ILUSTRADA

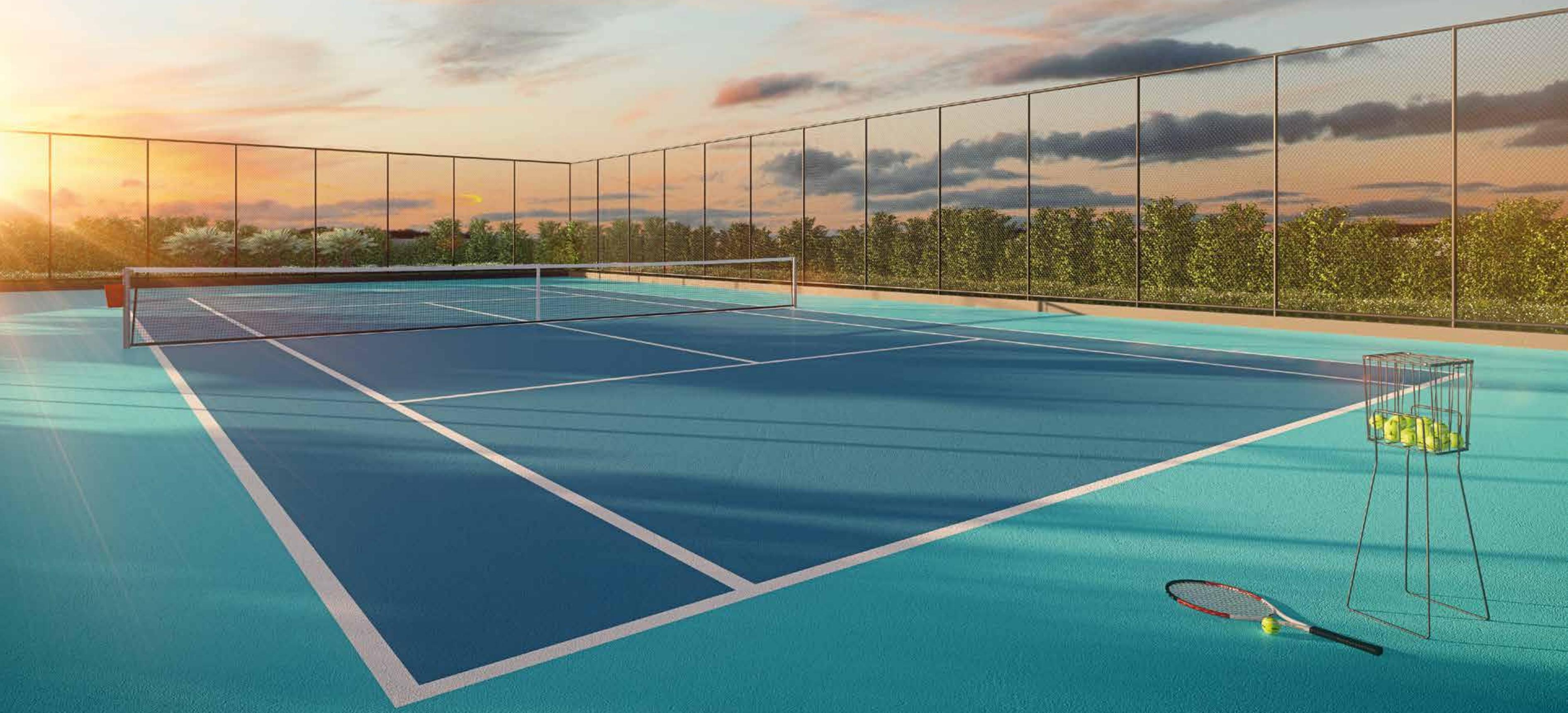


FITNESS & MASSAGE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS & MASSAGE
PERSPECTIVA ILUSTRADA





TENNIS COURT
PERSPECTIVA ILUSTRADA



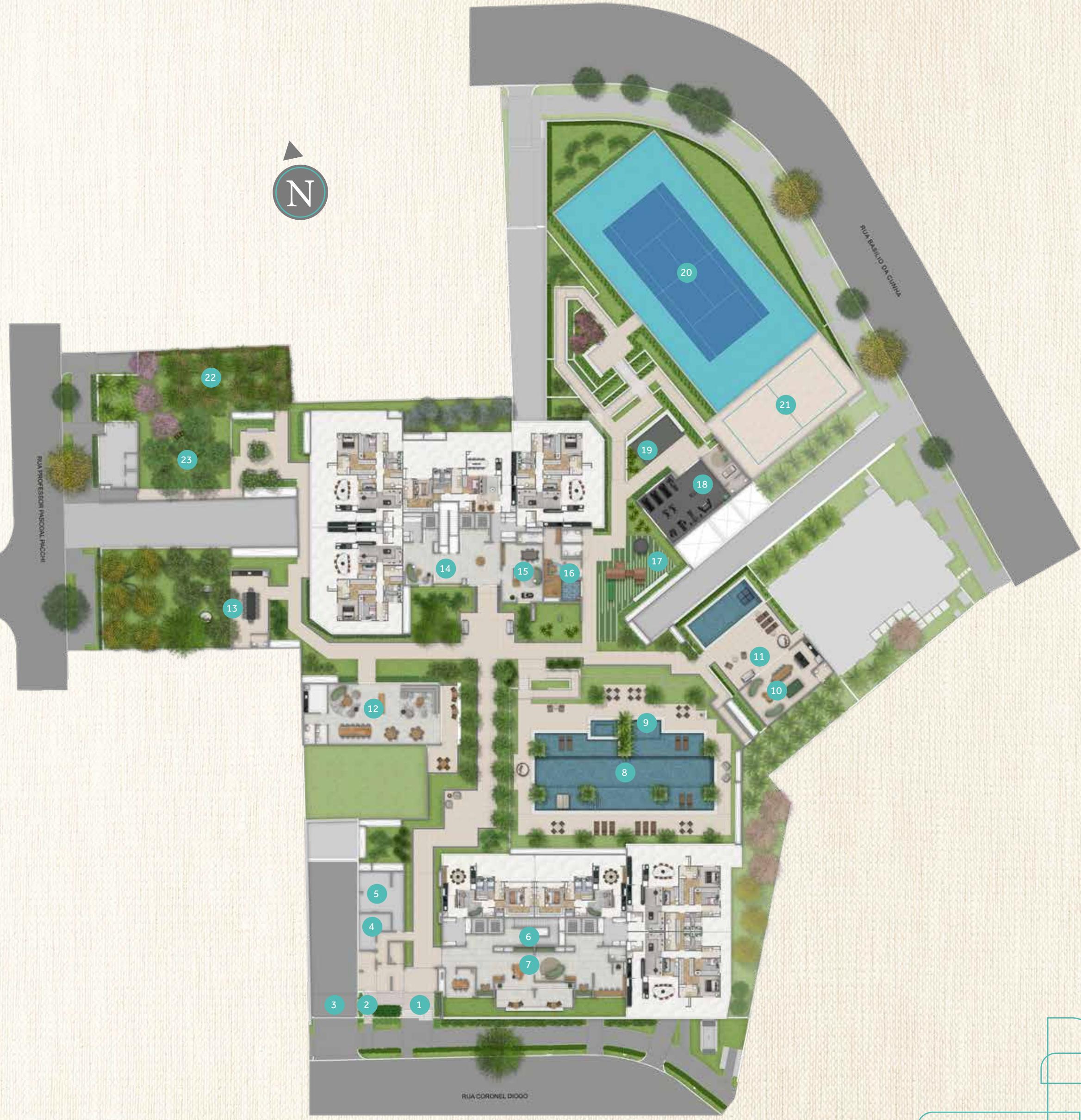
BEACH ARENA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



POOL & SPA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



POOL & SPA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



MAIS DE
9 MIL M²
DE BEM-ESTAR

1.	SOCIAL ENTRANCE
2.	SECONDARY ENTRANCE
3.	GARAGE ENTRANCE
4.	DELIVERY
5.	MINIMARKET
6.	LOBBY
7.	LOUNGE COWORKING
8.	POOL & SPA
9.	KIDS POOL
10.	BEACH HOUSE – LOUNGE
11.	BEACH HOUSE – SOLARIUM
12.	GUEST LOUNGE
13.	COUNTRY HOUSE
14.	LOBBY
15.	POKER BAR
16.	KIDS PLACE
17.	PLAYGROUND
18.	FITNESS & MASSAGE
19.	FITNESS DECK
20.	TENNIS COURT
21.	BEACH ARENA
22.	RELAX PARK
23.	PET PARK

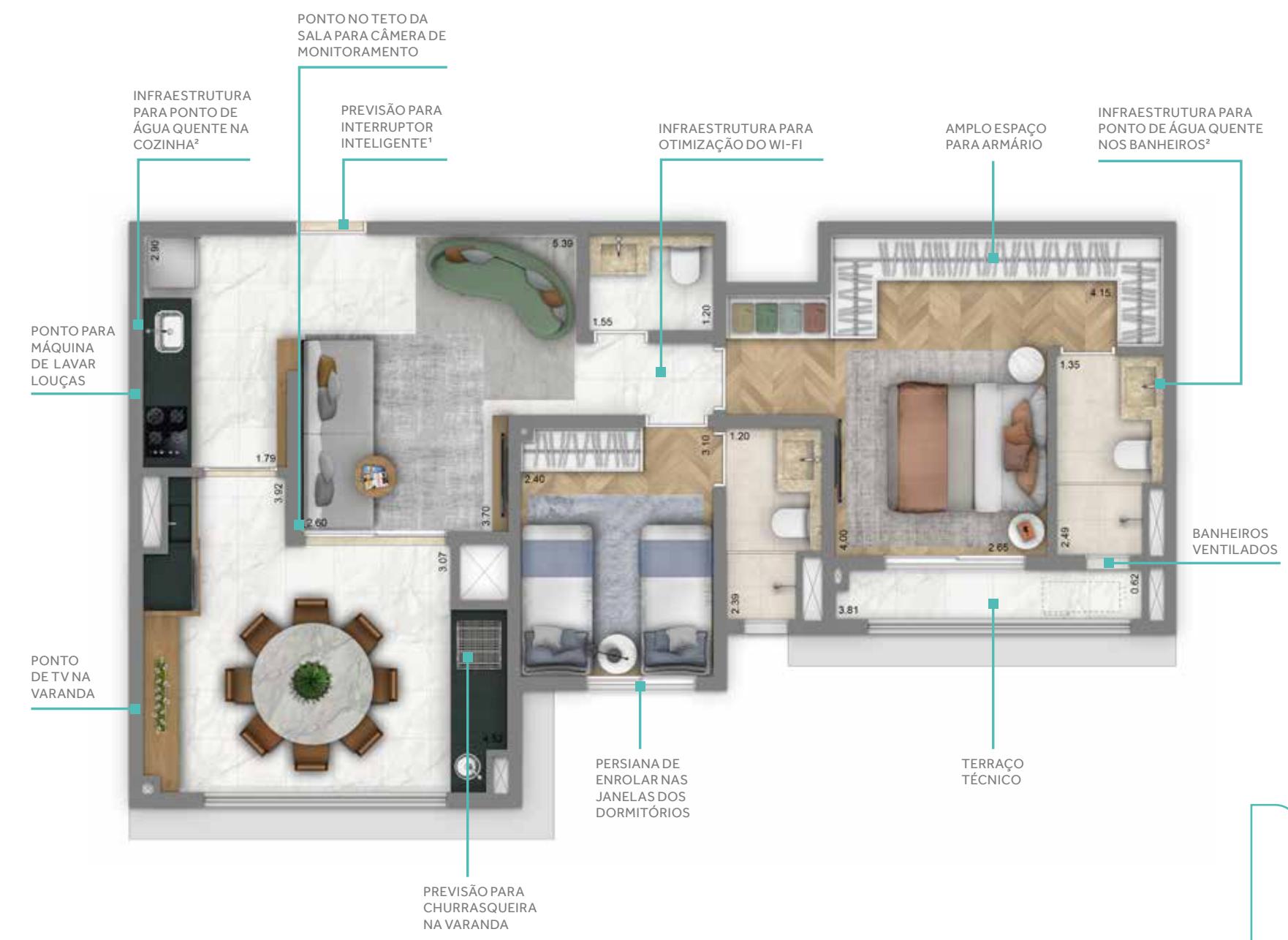
ALÉM DO CONFORTO, AS UNIDADES POSSUEM:

Contrapiso para
atenuação acústicaInfraestrutura para
ar-condicionado³
nos dorms.Infraestrutura
para churrasqueira
na varanda

Smart Home 2.0



SINTA A
amplitude
A CADA MOMENTO.

75 M²PADRÃO
2 SUÍTES | 1 VAGA

ALÉM DO CONFORTO,

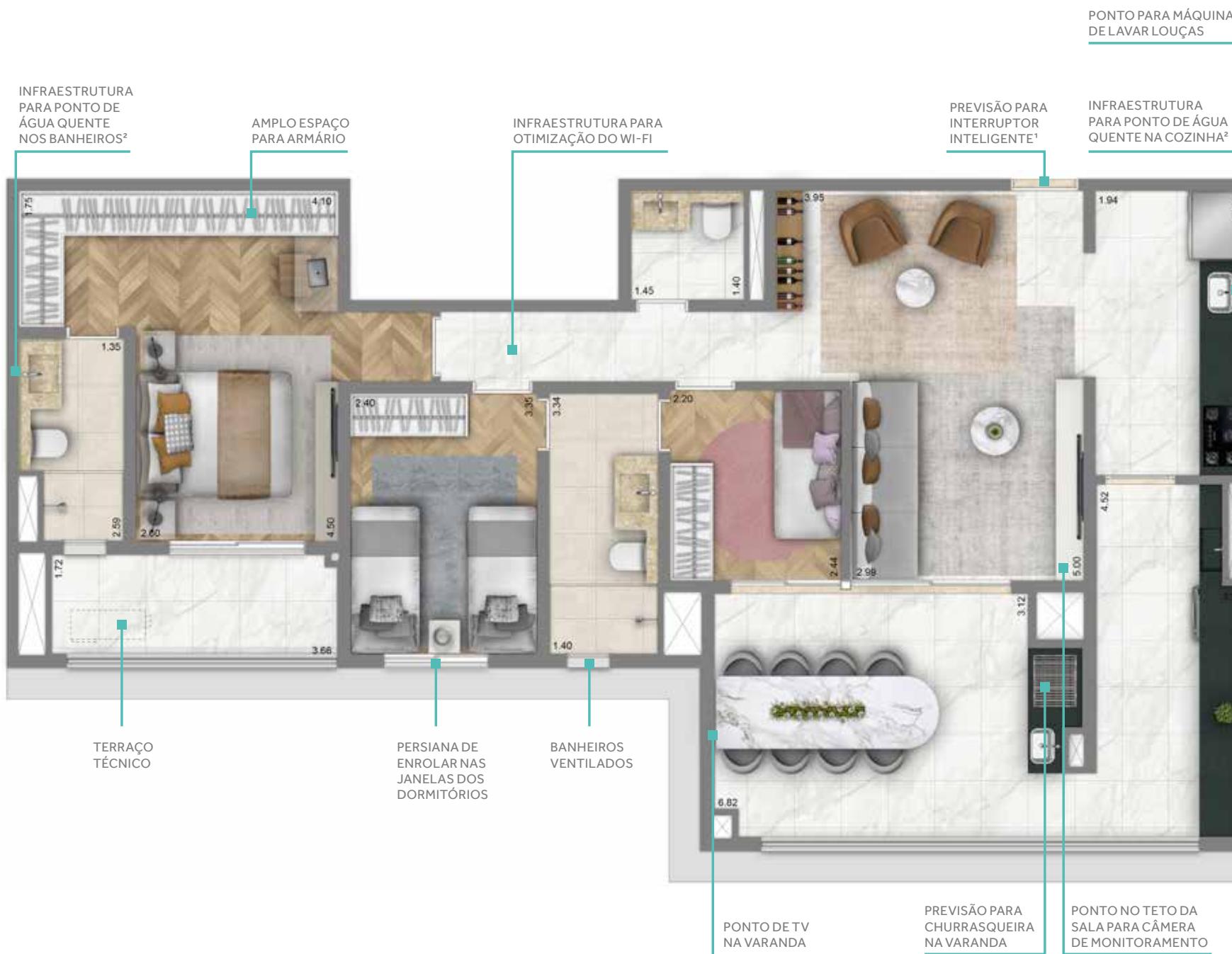
-  Contrapiso para atenuação acústica
-  Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:

-  Infraestrutura para ar-condicionado³ nos dorms.
-  Smart Home 2.0

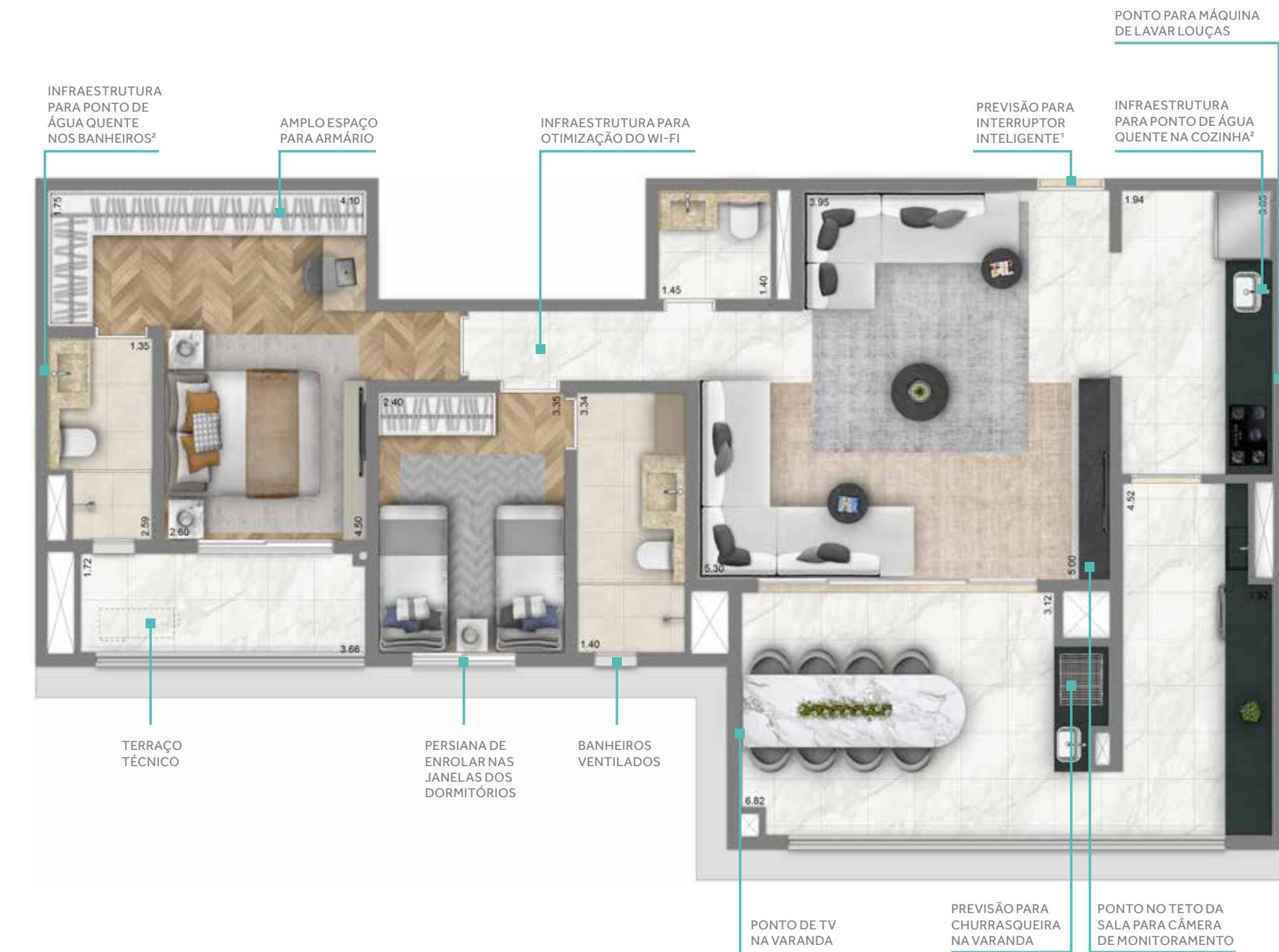
108 M²

PADRÃO
3 SUÍTES | 2 VAGAS



108 M²

OPÇÃO
2 SUÍTES | 2 VAGAS



ALÉM DO CONFORTO,

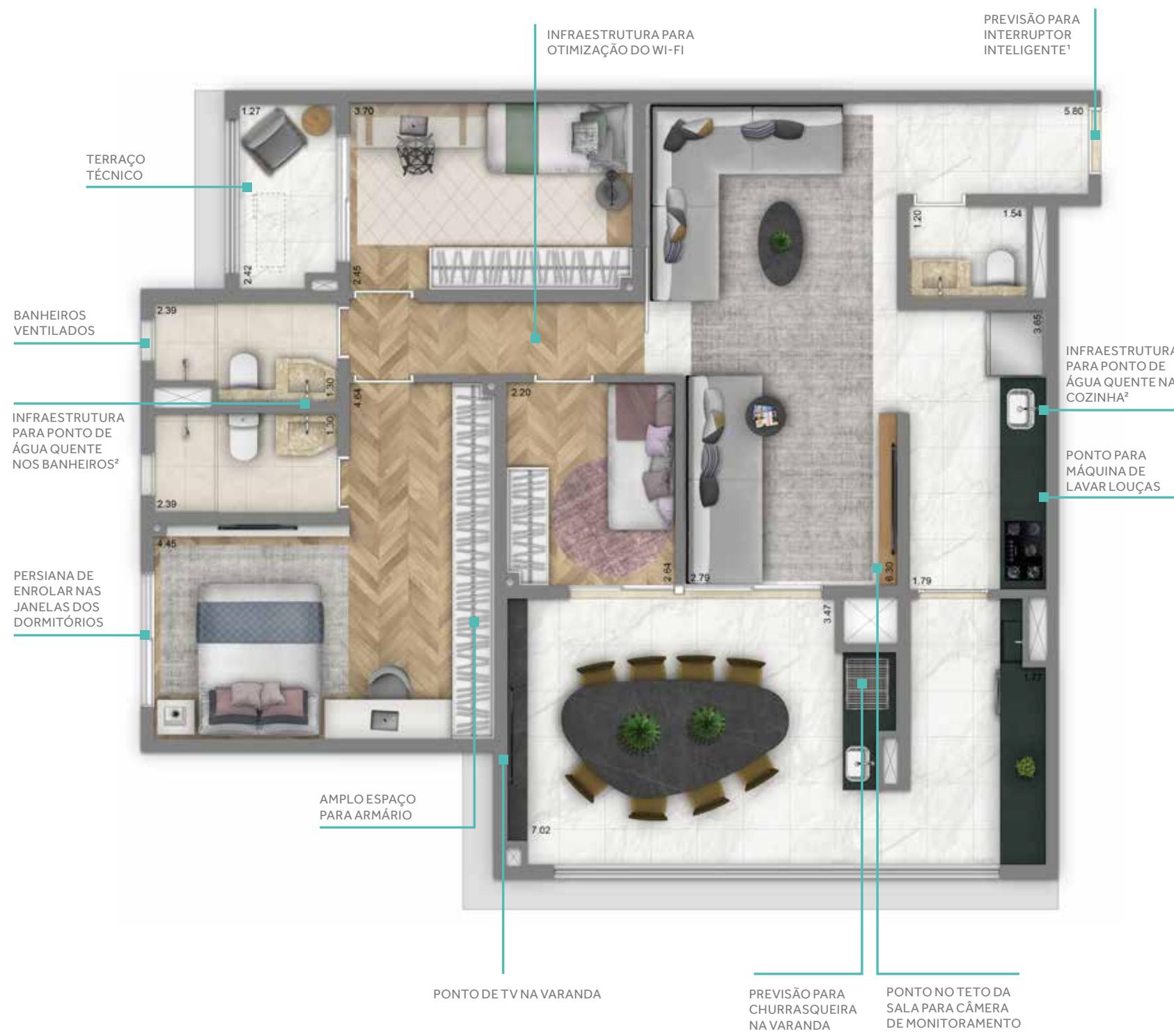
-  Contrapiso para atenuação acústica
-  Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:

-  Infraestrutura para ar-condicionado³ nos dorms.
-  Smart Home 2.0

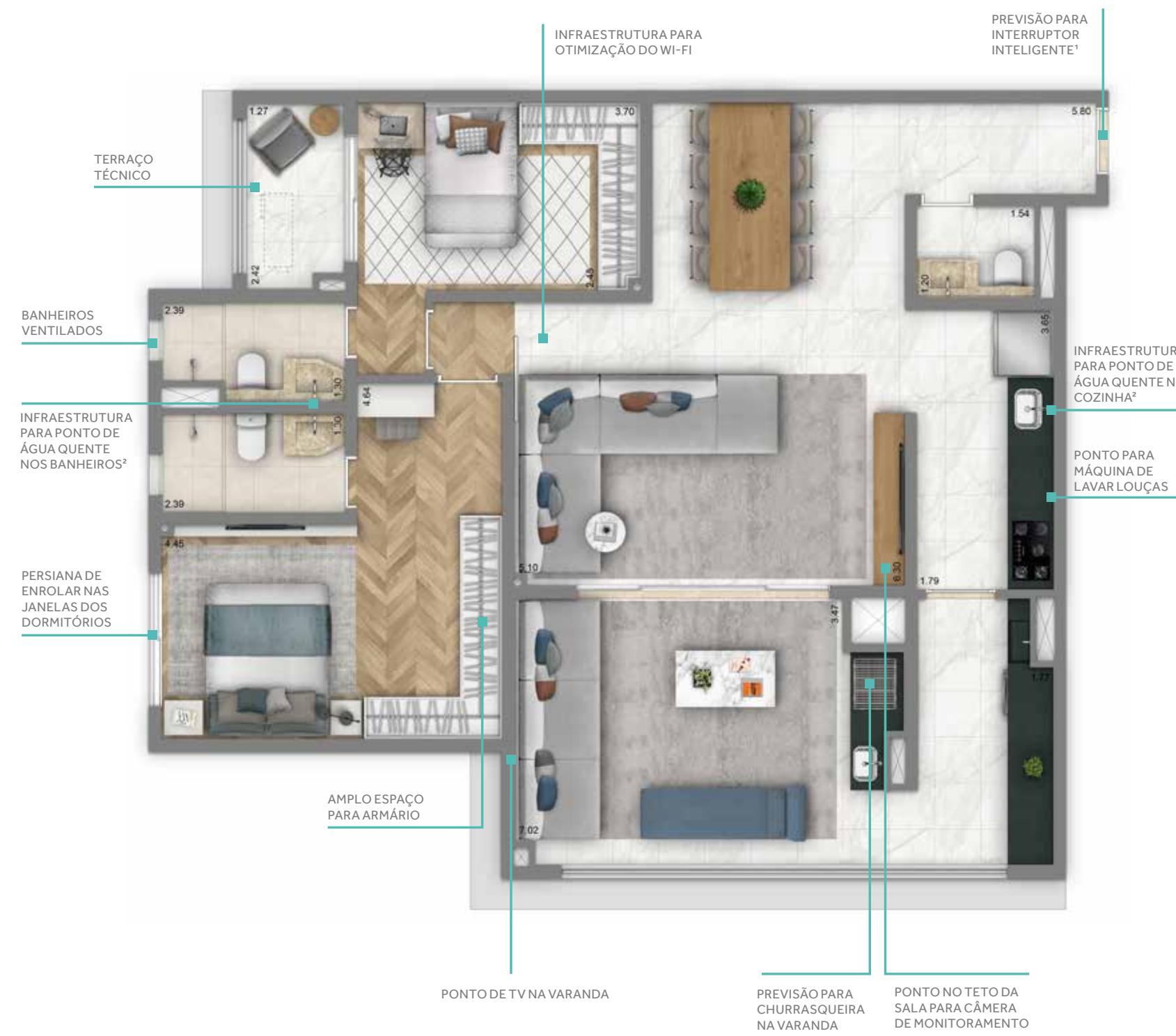
110 M²

PADRÃO
3 DORMS. | 2 VAGAS



110 M²

OPÇÃO
2 SUÍTES | 2 VAGAS



ALÉM DO CONFORTO,

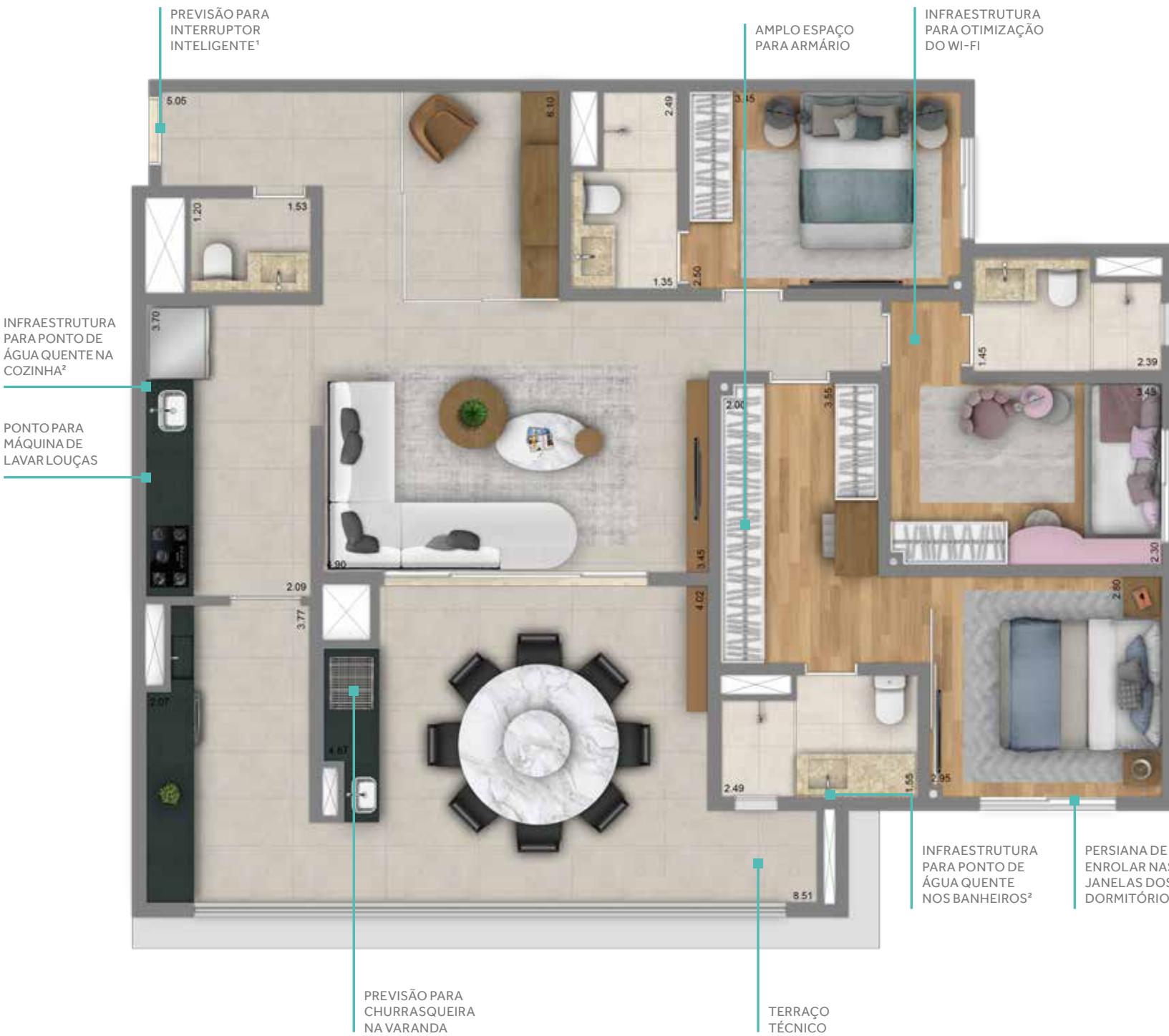
-  Contrapiso para atenuação acústica
-  Infraestrutura para churrasqueira na varanda

AS UNIDADES POSSUEM:

-  Infraestrutura para ar-condicionado³ nos dorms.
-  Smart Home 2.0

125 M²

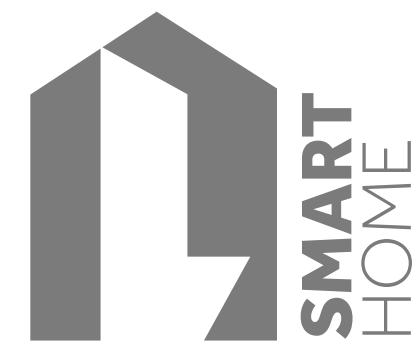
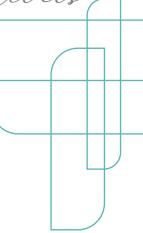
PADRÃO
3 SUÍTES | 2 VAGAS



125 M²

OPÇÃO
4 DORMS. (2 SUÍTES)
2 VAGAS



**INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS DE LAZER.***

Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.

**MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS.****

Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.

**TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS
E ÁREAS COMUNS.**

Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.

**PONTO PARA CÂMERAS WI-FI
NO TETO DA SALA.**

Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.

**PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI.*****

Encorte distâncias e garanta que nenhum cômodo ficará sem sinal.

**PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE
NA SALA E NO TERRAÇO.******

Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condômino. **Ponto no teto do Kids Place para câmera de monitoramento. ***Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. ****Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.



**A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS A
POUCOS PASSOS DE VOCÊ E NA PALMA
DA SUA MÃO.**

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

O Living MiniMarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

- 1** UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA

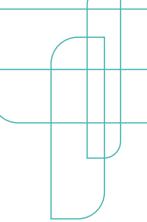
- 2** ESCOLHA SEUS PRODUTOS

- 3** PAGUE COM O CARTÃO CADASTRADO NO APLICATIVO



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais





A TENDÊNCIA DE
COMPARTILHAMENTO
ESTÁ CADA
VEZ MAIS FORTE.

Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

1 ACESSE O APlicativo

2 RESERVE O VEÍCULO

3 VÁ ATÉ A GARAGEM
E DESTRAVE A PORTA
PELO APlicativo

4 PAGUE POR HORA
E KM RODADO



Aponte a câmera
do seu celular
para o QR Code
e saiba mais

*A vaga para o serviço do car sharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossa projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

REALIZAÇÃO:

CYMA

Sobre a CYMA

Orientada pelos princípios e valores da Cyrela, a CYMA Desenvolvimento Imobiliário S.A. foi constituída em 2016 com o propósito de ser uma das mais inovadoras e criativas incorporadoras do mercado imobiliário.

Amparada nos mais de 30 anos de experiência de seus gestores e no exclusivo suporte da EEMOVEL, startup com o maior banco de dados imobiliários da América Latina, a CYMA já produziu mais de R\$ 1 bilhão em Valor Geral de Vendas considerando seus empreendimentos lançados e em desenvolvimento.

Nos empreendimentos da CYMA, a Cyrela é responsável por prover todos os serviços financeiros, pela execução das obras e pelas vendas, assegurando o mais alto padrão de atendimento e qualidade aos clientes e parceiros. Esta é a CYMA, empresa de ponta, com alta tecnologia aportada, aliada a solidez financeira e tradição da Cyrela.



MEULIVING.COM.BR

Incorporadora: CYMA 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 2, na matrícula 251.821 no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 124794/2021-12. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo 6027.2022/0004064-5. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹ Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha, dormitórios e varanda, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. ² Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. Todas as unidades de 108, 110 e 125m² terão duas vagas vinculadas. ³ Será entregue em todas as unidades apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto naf(s) suite(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira a carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Em todas as unidades será entregue infraestrutura para churrasqueira a carvão na varanda, podendo ser adquirida na personalização. Para as unidades autônomas de 125m², será oferecida ao cliente a opção de planta de 4 dormitórios, podendo ser adquirida na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. O empreendimento está localizado na Rua Coronel Diogo, 873, Aclimação – São Paulo – SP. Living: Rua do Rocío, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Crei: J-17.592). Material preliminar, sujeito à alteração. Impresso em Set/2022.

